

# VIVIENDA UNIFAMILIAR MODULAR 4M+P

# L 01

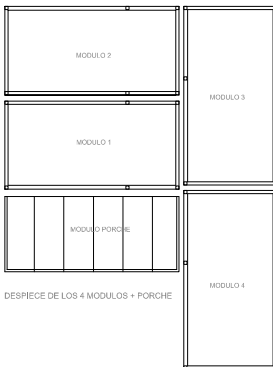
ARQUITECTO: GUILLERMO PAREDES VELAZQUEZ  
 CONSTRUCTOR: ECO-MODULAR S.L.  
 SITUACION :QUINTES - VILLAVICIOSA

## PROCESO CONSTRUCTIVO



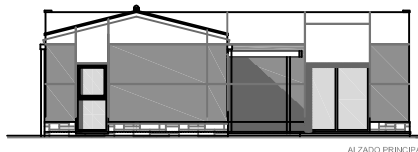
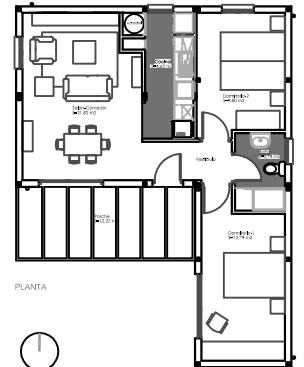
## DATOS GENERALES

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR MODULAR 4M+P
EMPLAZAMIENTO:	QUINTES -VILLAVICIOSA
CONSTRUCTOR:	ECO-MODULAR S.L
SUPERFICIE PARCELA:	1.371,70 m2.
SUPERFICIE UTIL P. BAJA VIVIENDA	54,80 m2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJA	64,24 m2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE	12,27 m2.
SUPERFICIE UTIL TOTAL VIVIENDA	54,80 m2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	76,51 m2.
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:	60.990,36 €

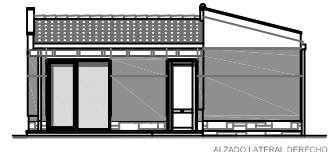


**ANTECEDENTES.**  
 Se trata de una Vivienda Unifamiliar Aislada realizada íntegramente DE FORMA MODULAR dentro de una nave industrial.  
 Una vez terminada ha sido transportada por módulos a la parcela y montada "in situ". Una vez fijados entre sí todos los módulos se ha procedido a la conexión de todas las instalaciones.  
 La fachada ventilada ha sido montada en la parcela para evitar que se deteriorara en el montaje de los módulos.  
 Tanto para la climatización como para la instalación de ACS se han optado por un sistema de Aerotermia.

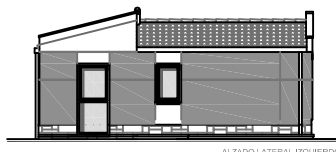
**METODO CONSTRUCTIVO**  
**SISTEMA ESTRUCTURAL:**  
 Estructura portante: La estructura portante es metálica mediante perfiles de acero laminado en caliente S-275-JR tratados.  
**SISTEMA ENVOLVENTE:**  
 Suelo: El forjado se realiza mediante placa colaborante de acero galvanizado + capa de compresión de Hormigón Armado + aislamiento térmico.  
 Fachada: Hoja Exterior: tipo ventilada de placas de revestimiento laminar.  
 Hoja Intermedia: Lámina transpirable y panel aislante.  
 Hoja Interior: Doble placa de yeso laminado con aislante de lana mineral.  
 Cubierta: De panel nevado con aislamiento térmico y cubrición de teja cerámica.  
**SISTEMA DE COMPARTIMENTACION:**  
 Tabiques: Formados por dos placas de yeso laminado con aislamiento interior de lana mineral.  
 Falso techo: De yeso laminado con aislamiento de lana mineral.  
 Carpintería exterior y vidrios: Carpintería de Aluminio color y acristalamiento coble tipo sggClimatit.



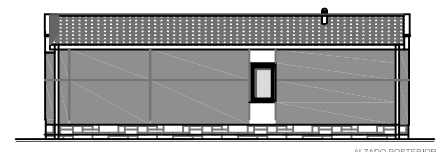
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO POSTERIOR